

Сергей Собянин пообщался с москвичами в прямом эфире

В четверг, 13 апреля 2017 г. мэр Москвы Сергей Собянин выступил в прямом эфире телеканала «ТВЦ»

Большинство вопросов главе города москвичи задавали по программе реновации. Пятиэтажки, которые не красят город, решено снести. Проблема ветхого жилья – не только городская. Она вышла на федеральный уровень. Эту программу Сергей Собянин представлял президенту Владимиру Путину, который ее одобрил. В начале эфира мэр напомнил, что в столице имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо большинство этих домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25-50 лет. Эти сроки фактически истекли или в ближайшие годы истекут. В Москве остается еще порядка 8 тысяч пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесенных к так называемым «несносимым» сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта.



Вопрос мэру столицы мог задать любой желающий. Фото: Пресс-служба Правительства Москвы

– Новая программа реновации призвана обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь пока пятиэтажки превратятся в аварийное жилье, – заявил Сергей Собянин. – Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными благоустроенными квартирами.

Мнение горожан учтут

Как заявил мэр, для начала реализации программы необходимо выявить мнение жителей, хотят ли они, чтобы их дом вошел в программу реновации, и на основе их мнения определить перечни пятиэтажных домов и кварталов, подлежащих сносу. Также необходимо принять федеральный закон о реновации и развивающие его городские нормы и правила. В то же время городу нужно подобрать свободные площадки для строительства «стартовых» домов, а также выделить бюджетные средства для запуска программы.

– С этого года правительство Москвы занимается решением этих задач. В настоящее время ведется подготовка предварительного списка домов для включения в программу реновации, – уточнил глава города. – Для качественной подготовки такого списка будет проведен массовый опрос жителей пятиэтажек, опрос пройдет до 1 мая 2017 года. В список будут включены дома, большинство жителей которых сами хотят этого. После формирования предварительного списка будет проведено официальное голосование в течение мая-июня 2017 года.

Одновременно с подготовкой адресных перечней домов ведется разработка проекта программы Реновация. Планируется, что до конца 2017 года программа реновации будет утверждена и начнется ее практическая реализация.

Как проведут расселение пятиэтажек

Расселение планируется проводить в дома, расположенные в том же районе, где горожане проживают сейчас. В крайнем случае, будут предлагаться варианты в соседнем районе. Сергей Собянин напомнил, что по опыту реализации программы расселения пятиэтажек «сносимых» серий, 92 процента жителей получают новое жилье в районе прежнего проживания. И только по четыре процента – в соседнем районе или по собственной просьбе переезжают в другие районы.

– При наличии свободного квартирного фонда переселенцам, как и

сегодня, будет предлагаться несколько вариантов на выбор, – заявил мэр. – Переселение планируется волнами – на месте расселенных кварталов в первую волну строится жилье, куда переселяют жителей в рамках второй волны. Сейчас подбираются площадки и формируется фонд квартир, который позволит запустить процесс переселения.

В то же время город планирует предоставлять квартиры, аналогичные по количеству комнат и общему объему жилой площади. Но фактически новые квартиры будут больше, в первую очередь, за счет более просторных помещений общего пользования: кухонь, прихожих, коридоров, ванн, туалетов, балконов и лоджий. Доплачивать за увеличение площади не потребуется.

Качество новых домов проверяют

Новые дома будут построены из современных материалов и по современным проектам – с лифтами и просторными холлами. Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в пятиэтажках. В окнах квартир и подъездов будут установлены стеклопакеты. Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне, инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж.

– Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы, – отметил Сергей Собянин. – Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат, как минимум, 100 лет. А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте – гораздо дольше.

Также у семей появится возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации. Также сейчас прорабатывается механизм предоставления льготной ипотеки для тех, кто желает получить квартиры с большим количеством комнат.

– В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка и установлены необходимые сантехнические приборы, – сказал мэр.

Когда подготовят список

Окончательный список домов, включенных в программу реновации, будет определен по итогам опроса жителей пятиэтажек. Порядок подведения итогов опроса будет утвержден Правительством Москвы после консультаций с общественными организациями. Перечень опубликуют на официальном интернет-портале мэра и правительства Москвы MOS.RU. Также с ним можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в многофункциональных центрах госуслуг «Мои документы».

Компенсации предусмотрены

После включения пятиэтажки в программу реновации ее жители будут освобождены от уплаты взносов за капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

Помимо этого, собственники нежилых помещений в пятиэтажках по собственному выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равнозначные нежилые помещения.

– Реновация будет проводиться одновременно по всей территории города. Очередность расселения и сноса будет зависеть от готовности жителей пятиэтажек участвовать в программе реновации, наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района, – ответил Сергей Собянин на вопрос про то, с какой части города начнут снос пятиэтажек.

[Трансляцию «ВМ» смотрите здесь.](#)

По тексту **Василисы Чернявской**
от 13 апреля 2017 г.

**ВЕЧЕРНЯЯ
МОСКВА**