

ПРОБЛЕМЫ ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

АНОНС – ФИНАНСЫ – ПРОБЛЕМЫ ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ
В пятницу, 27 октября, в 17.00 (мск) в пресс-центре издательского дома «Аргументы и факты» пройдёт заседание экспертного медиаклуба «АиФ.Медиа» и Финансового университета при Правительстве РФ для представителей медиасообщества экономического блока.

Экспертный медиаклуб «АиФ.Медиа» – это закрытая площадка для свободного общения представителей медиасообщества с профильными экспертами, спикерами топ–уровня по ключевым темам и направлениям, релевантным информационной повестке страны и мира.

Тема встречи клуба «Проблемы жилищного кредитования в России». Экспертная дискуссия состоится по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, 42.

К участию приглашены:

Анатолий Аксаков, глава Комитета Госдумы по финансовому рынку;

Сергей Пахомов, глава Комитета Госдумы по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству;

Александр Копылов, начальник Центра анализа рынка недвижимости Департамента банковского регулирования и аналитики Банка России;

Александр Киревнин, директор Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Министерства экономического развития РФ;

Алексей Яковлев, заместитель директора Департамента финансовой политики Министерства финансов РФ;

Марина Абрамова, руководитель Департамента банковского дела и финансовых рынков Финансового университета при Правительстве РФ;

Александр Цыганов, заведующий кафедрой ипотечного жилищного кредитования и финансовых инструментов рынка недвижимости Финансового университета при Правительстве РФ;

Алексей Зубец, директор Института социально-экономических исследований Финансового университета при Правительстве РФ.

Модераторы дискуссии от «АиФ» – главный редактор Михаил

Чкаников и замредактора отдела экономики Сергей Болотов.
Модератор дискуссии от Финансового университета при
Правительстве РФ – Павел Селезнёв.

Вопросы и темы для дискуссии:

Какова ситуация с доступностью жилья в России?

Кому выгодна сложившаяся схема финансирования жилого строительства: государству, банкам, застройщикам или потребителям?

Допускает ли сложившаяся финансовая модель жилищного строительства снижение цен на квартиры и дома?

Выдержат ли банки и застройщики стагнацию или снижение цен на жилую недвижимость, если это произойдёт? Угрожает ли снижение цен вкладчикам банков и девелоперским компаниям?

Что будет, если россияне перейдут на сберегательную модель поведения, положат деньги на вклады и снизят траты, в том числе на жильё? Перестанут ли от этого расти цены на квартиры? Переживут ли это банки и застройщики?

Насколько приемлемо для госбюджета, который свёрстан с дефицитом, продолжение финансирования льготных ипотечных программ в текущем виде? Какова вероятность значимой корректировки условий или полной отмены господдержки?

Нужно ли продолжать ужесточать правила выдачи ипотеки, чтобы избежать кризиса неплатежей? Насколько ухудшилось качество ипотечного портфеля банков и какой у него остаточный запас прочности?

К чему приведёт ужесточение условий проектного финансирования?

Что будет с ценами на жильё и прибылью застройщиков, когда банки станут кредитовать новые объекты строительства по новой повышенной ставке?

Повысится ли качество жилищного строительства, если запретить продавать недостроенное жильё?

Чем опасна новая практика инвесторов, когда люди берут свои сбережения, кладут их в банк на вклад под 12–13% годовых или покупают облигации по такой же ставке, а затем берут льготную ипотеку на новостройку под 8%, а разницу в 5% кладут себе в карман, рассчитывая при этом на дальнейший рост цен на квартиры? Какие последствия будут у этой практики?

Какое влияние на рынок окажет внесённый в Госдуму законопроект о договорах жилищных сбережений?

Тайминг:

17.00 – 17.15 – сбор гостей, регистрация, приветственный коктейль

17.15 – 19.00 – экспертная дискуссия

19.00 – 19.30 – нетворкинг Важно!

Аккредитация журналистов по электронной почте event@aif.ru и по телефону +7 (916)- 574-84-68.

Онлайн-трансляция мероприятия не предусмотрена.